

# Info-Veranstaltung zur 2. Änderung des "Bebauungsplans Gottesaue-/Ostauemark"



Bürgerverein  
Oststadt

## Ablauf des Abends:

- ***Vortrag 1***, Hr. Scherle (Bürgerverein):  
Einführung, Historie, Kompromissvorschlag
- ***Vortrag 2***, Hr. Weindel (Gartenbauamt):  
Erweiterungsmöglichkeit des Parks, Für-und-Wider eines Park-Sees
- ***Vortrag 3***, Hr. Melchien (Stadtjugendausschuss):  
Aktivitäten von Bewegungsgruppen und Fanprojekt
- ***Nachfragen und Diskussion***

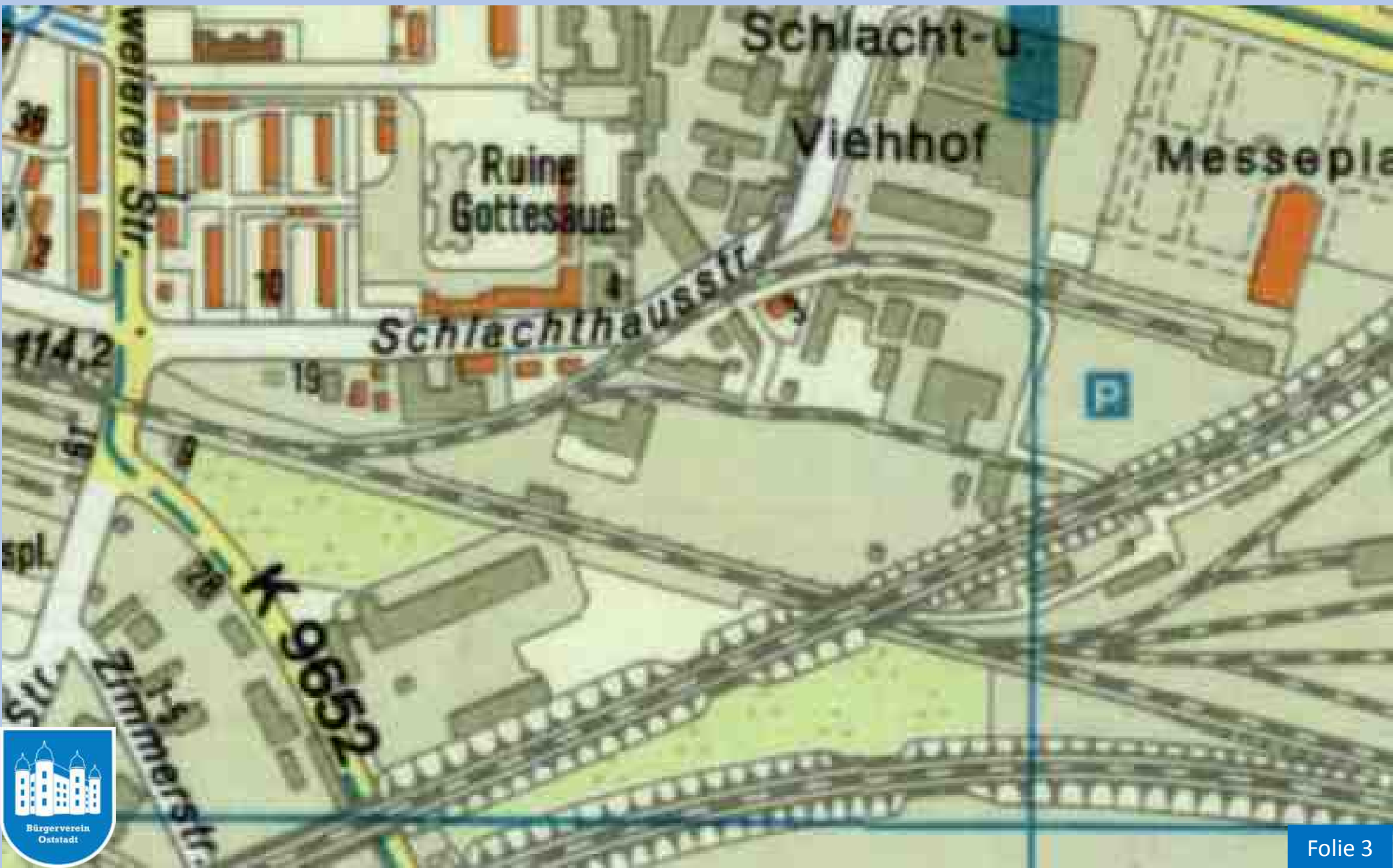
23. Sept. 2022, im Quartier Zukunft

## Anlass für die heutige Veranstaltung und wichtige Termine

- **29.10.2021: Ankündigung einer vorzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Gottesau-/Ostauemark"**
- **BNN-Artikel vom 11.05.2022: Keine weitere Bürgerbeteiligung zur 2. Änderung des Bebauungsplans laut Pressestelle der Stadt**
- **Bürgerverein entscheidet deshalb, selbst eine Bürgerinformation am 23.09.2022 zu veranstalten**
- **Gemeinderatsbeschluss (veröffentlicht am 12.08.2022 in der Stadtzeitung): Offenlegung der Planungsunterlagen findet in der Zeit vom 22.08.2022 bis zum 30.09.2022 im Rathaus und im Internet statt**
- **Morgen, 24.09.2022, 15:00 Uhr,  
Geführter Ortstermin im Otto-Dullenkopf-Park; Treffpunkt vor "Purino"**



# Das Ostae-Gelände im Jahr 1979





# 2006: Bebauungsplan für die Komplettierung des Ostau-Parks

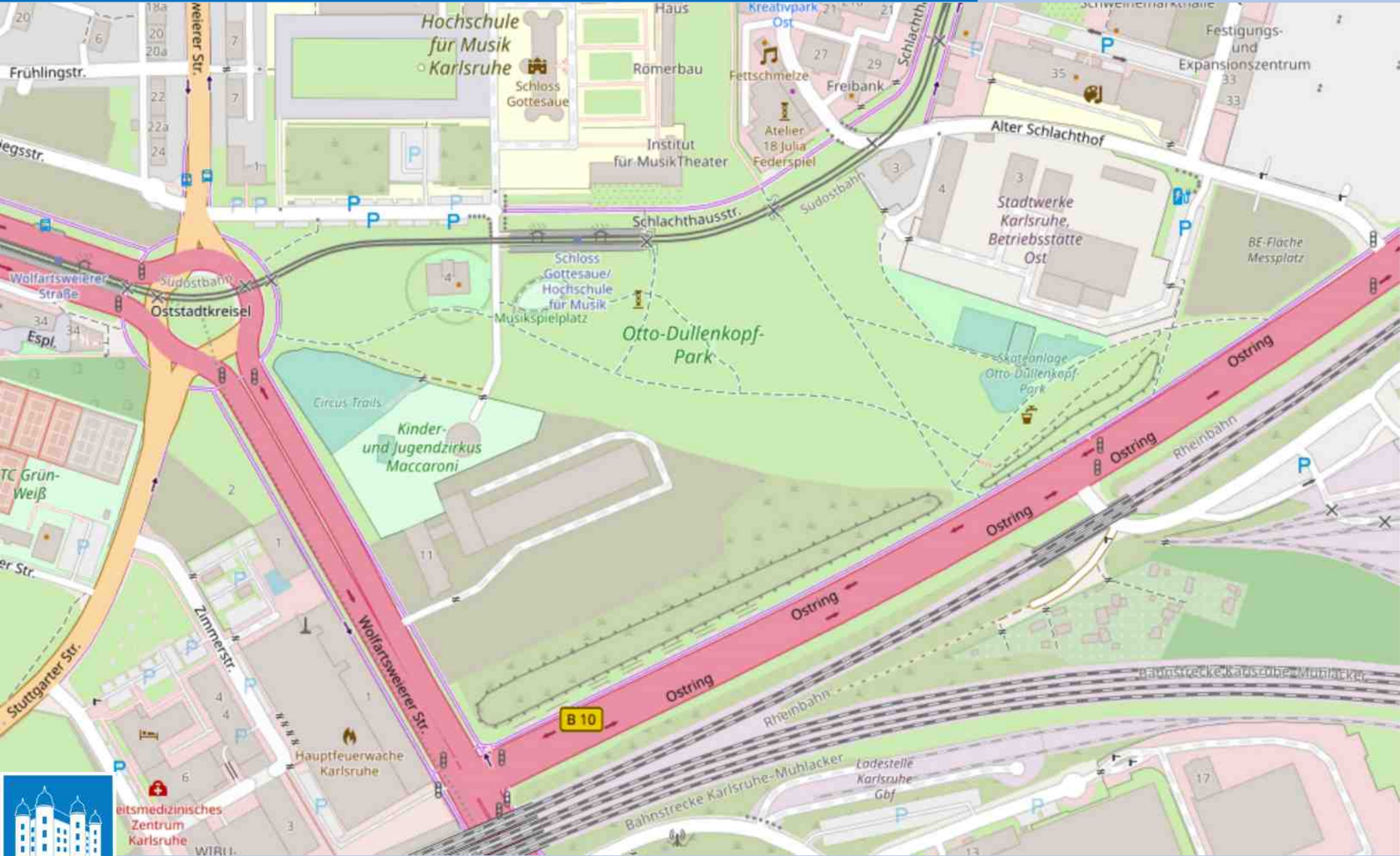


**geplanter Park-See mit Rundweg**



Lehrstuhl für  
Medizinisches  
Zentrum  
Karlsruhe

# Der Otto-Dullenkopf-Park (ehem. Ostau-Park), heutiger Zustand



# Erweiterungsareal des Otto-Düllenkopf-Parks (aktuelles Luftbild)



# 2020: 1. Änderung des Bebauungsplans

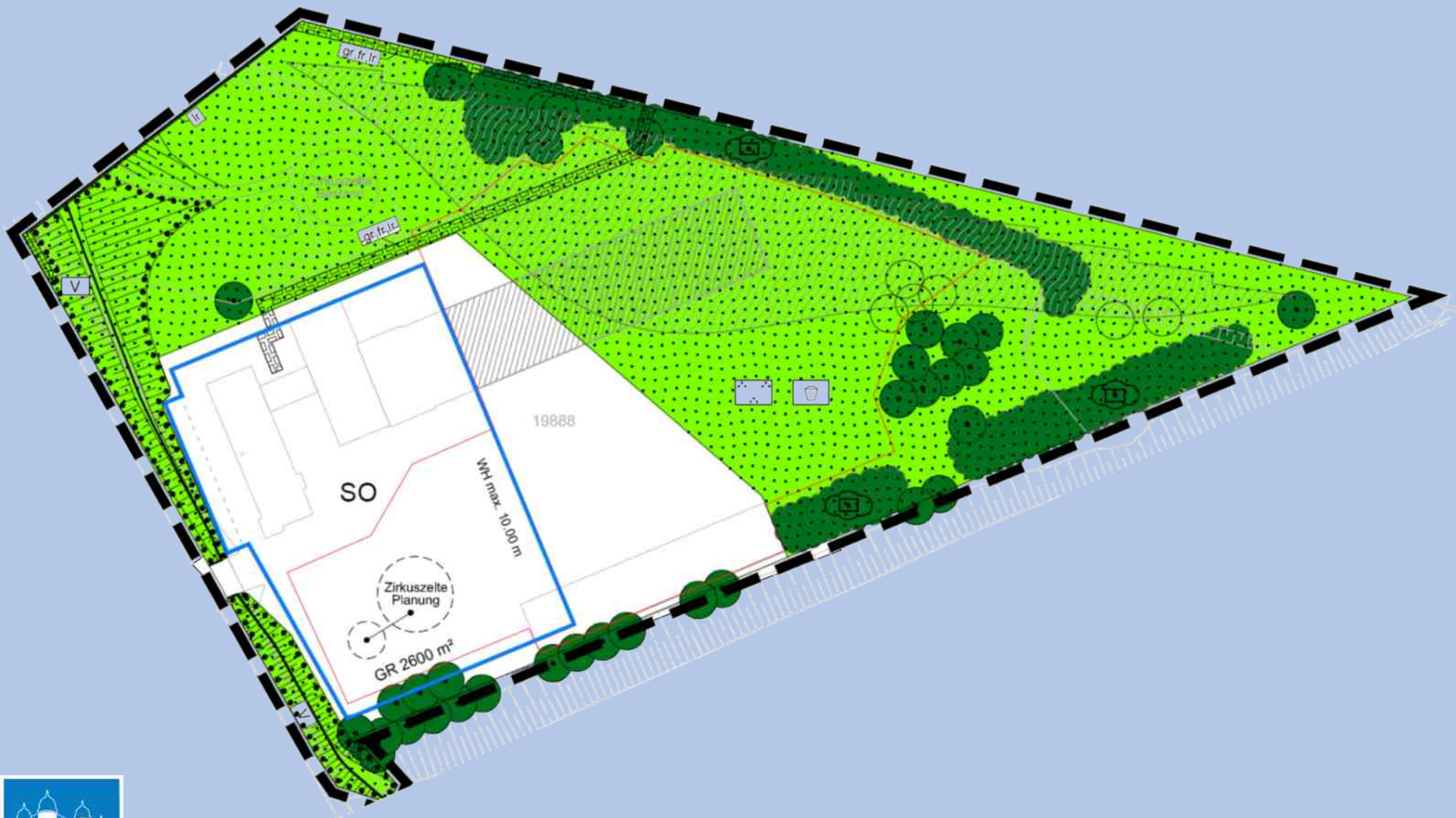


Lehr- und  
Rechtsmedizinisches  
Zentrum  
Karlsruhe



# 2020: 1. Änderung des Bebauungsplans





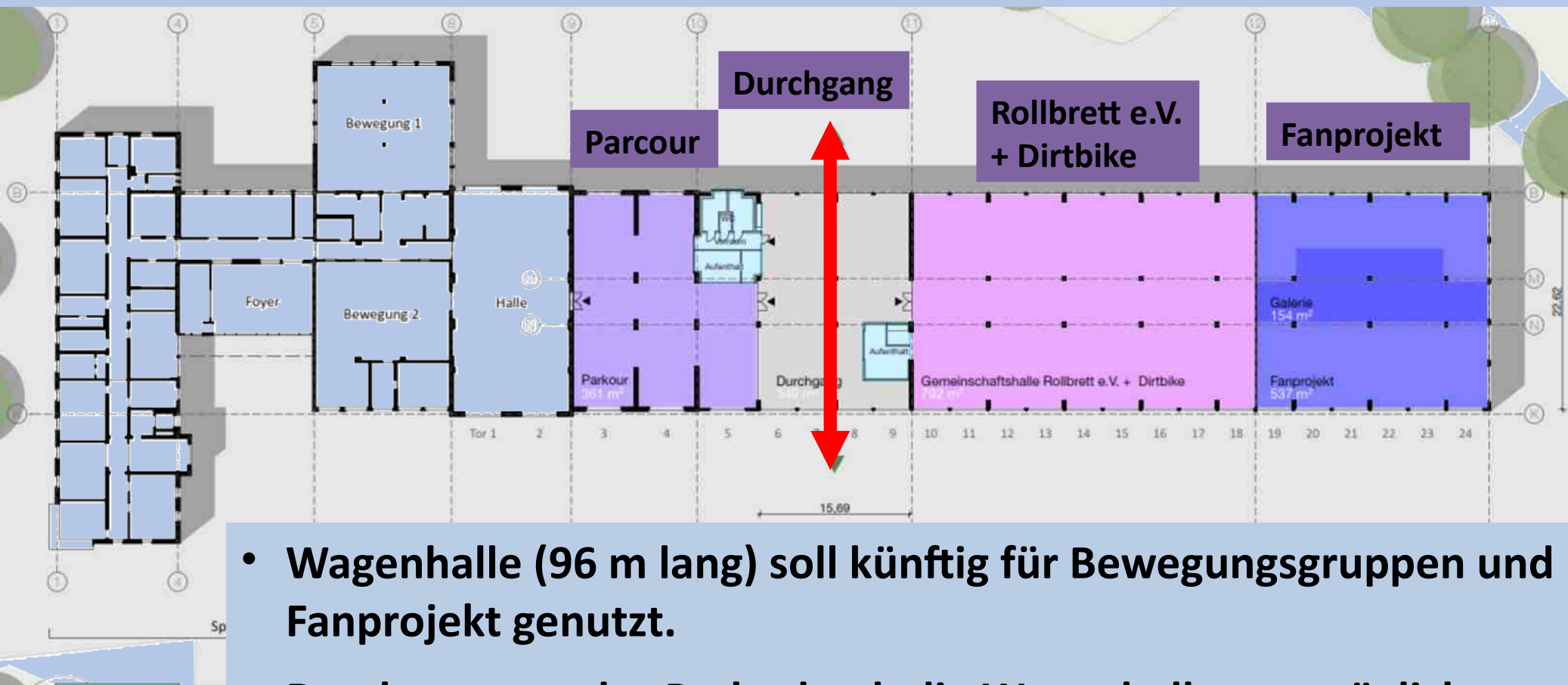


# Umgebungsplan zur neuen Hauptfeuerwache (Seite aus aktuellem Prospekt)



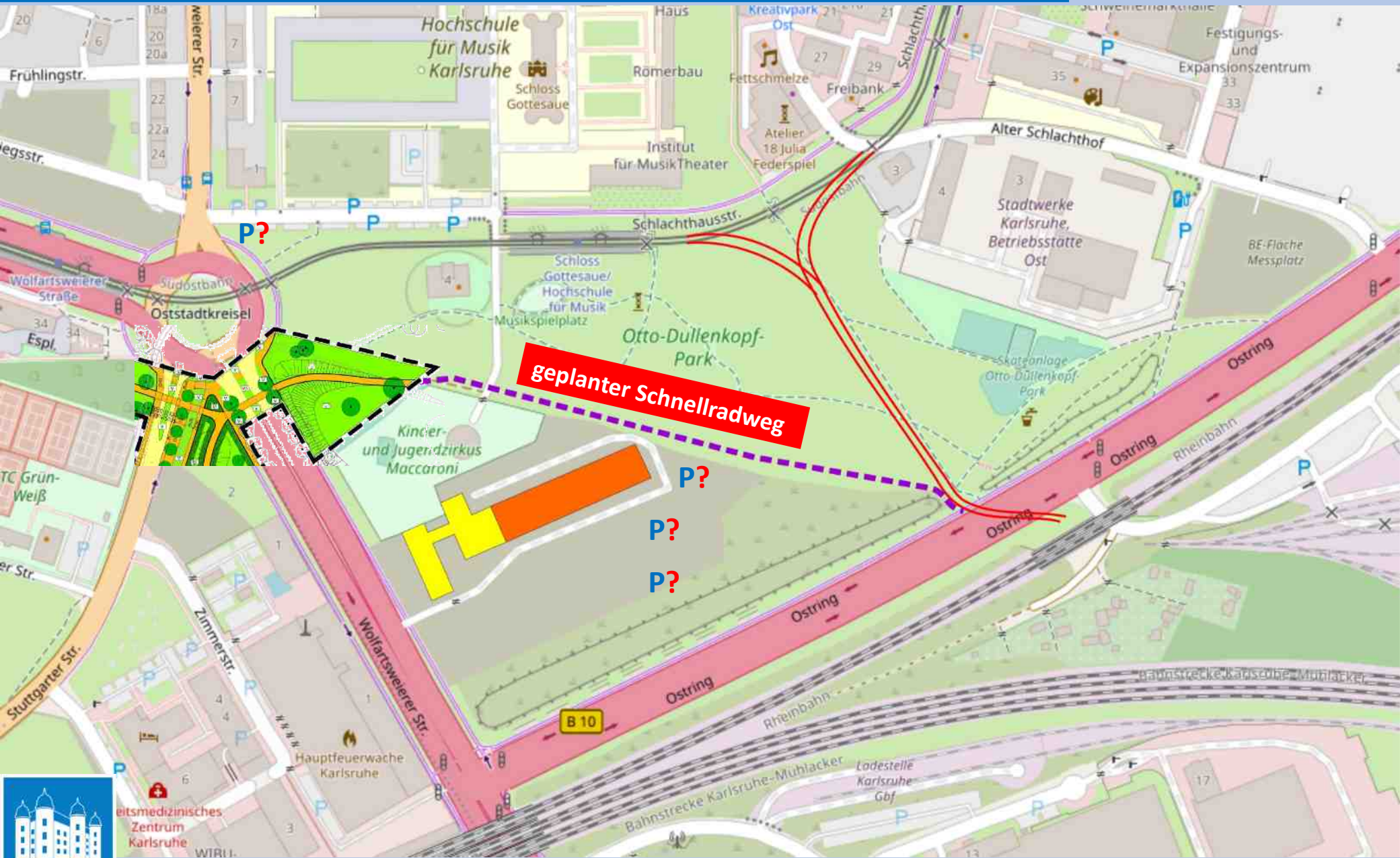
## 2. Änderung des Bebauungsplans: Gestaltungsmöglichkeiten eingeschränkt



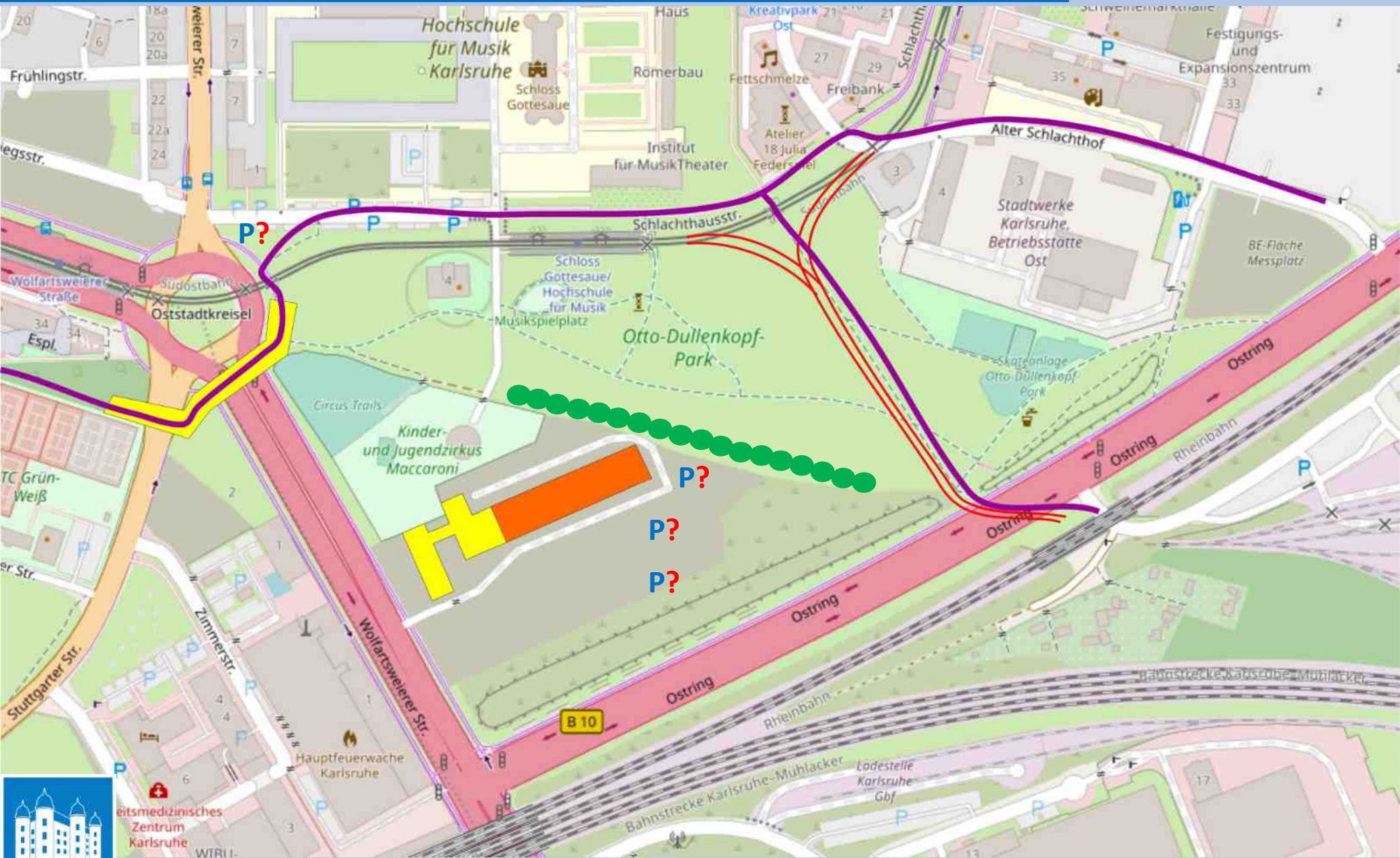


- **Wagenhalle (96 m lang) soll künftig für Bewegungsgruppen und Fanprojekt genutzt.**
- **Durchquerung des Parks durch die Wagenhalle nur möglich während der Betriebszeiten.**
- **Durch die zusätzlichen Gruppen (Jugendliche und junge Erwachsene bis 27 Jahre) muss mit erhöhter Strapazierung des "Erholungs"-Parks gerechnet werden.**

# Künftige verkehrsbedingte Einschränkungen



# Künftige verkehrsbedingte Einschränkungen: vorgeschlagene Änderungen





# Hindernisse für die Anlage eines Park-Sees

- **Problem der Befüllung (Trinkwasser, Grundwasser, Oberflächenwasser)**
- **Aushub und Beseitigung von mit Schadstoffen belasteten Böden**
- **Großer Unterhaltungsaufwand**
- **Hohe Baukosten (vermutlich Sohldichtung erforderlich)**

# Vorhandene Geländevertiefungen ohne Ablagerungen?



# Gründe für die Anlage eines Park-Sees

- **Naturnaher See ist neues und wichtiges Feuchtbiotop.**
- **Aufenthalt am Wasser hat positive Wirkung auf physische und psychische Gesundheit.**
- **Uferbewuchs bleibt auch bei langer Trockenheit grün.**
- **Park-See hat abkühlende Wirkung auf Umgebung und die dicht bebaute angrenzende Oststadt.**
- **Park-See kann zum Vorbild und Reallabor für andere Stadtteile werden.**
- **Gespeist aus versiegelten Flächen, wird der Park-See zum wertvollen Wasserspeicher und ein Element der „Schwammstadt“.**

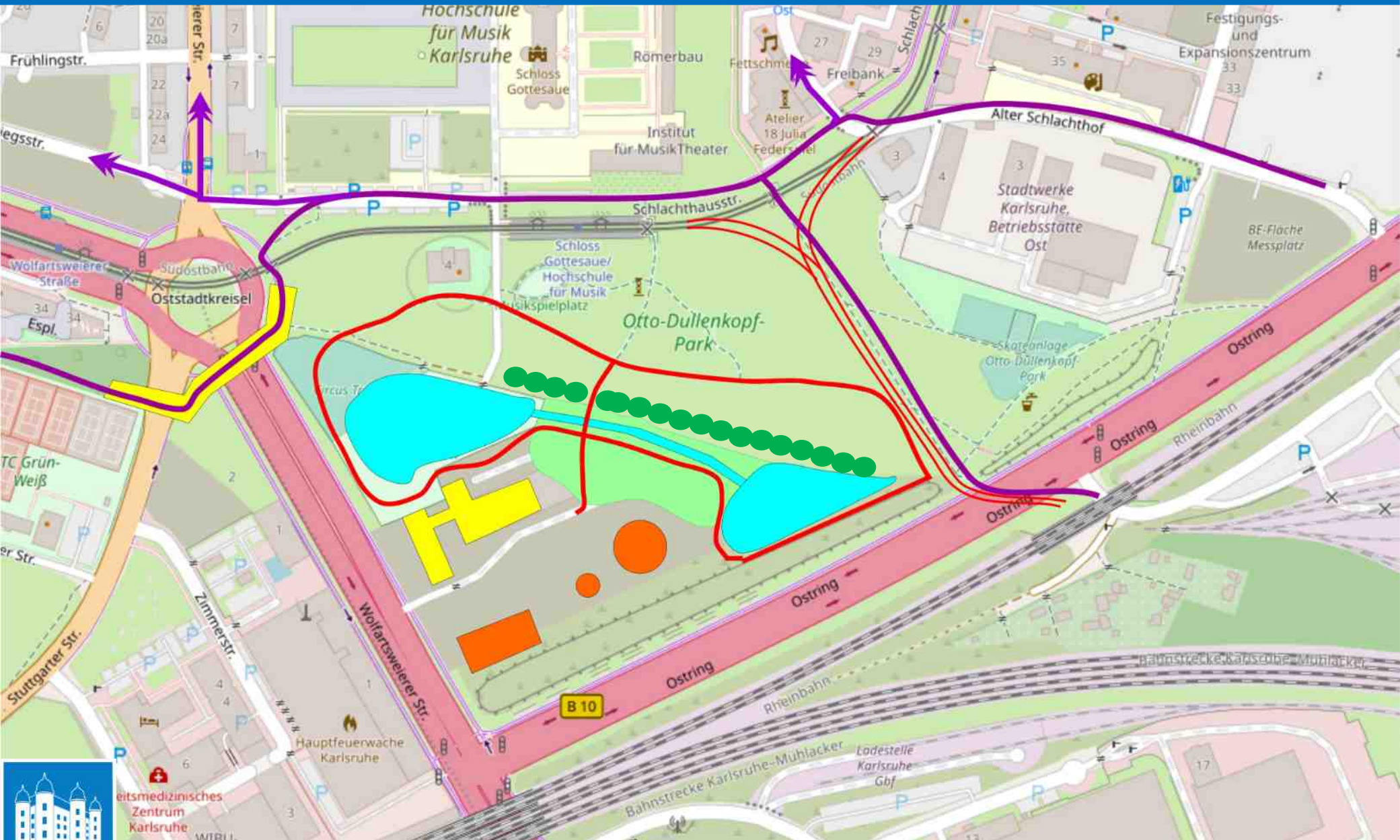


**Film  
abspielen**

# Kompromissvorschlag des Bürgervereins

- 1. Vorübergehende Nutzung der gesamten Wagenhalle**
- 2. Beobachtung, inwieweit Bewegungsgruppen und Fanprojekt die Erholungsqualität des übrigen Parks belasten**
- 3. Neubau von alternativen Hallenkapazitäten für einen Teil der Nutzer der Wagenhallen**
- 4. Umsiedelung und Rückbau von ca. 50% der Wagenhallen**
- 5. Bau zweier kleinerer Seen in tiefliegendem Gelände**
- 6. Gestaltung eines durchgehenden Grünzugs nördlich der verbleibenden Wagenhalle mit Verbindung beider Parkseen**

# Kompromissvorschlag des Bürgervereins





Bürgerverein  
Oststadt

## Info-Veranstaltung zur 2. Änderung des "Bebauungsplans Gottesaue-/Ostauemark"

***Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!***

***Haben Sie noch Fragen oder Vorschläge?***

